

**Программа «Бизнес-недвижимость»**

**Субъекты поддержки:** субъекты МСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области не менее 6 мес.

**Целевое использование микрозайма:** Покупка коммерческой недвижимости (нежилые здания, помещения), расположенной в пределах Челябинской области.

**Размер и срок микрозайма:** от 500 000 руб. до 5 000 000 руб., но не более 70% стоимости приобретаемого имущества.

**Срок микрозайма:** до 24 мес.

**Процентная ставка за пользование микрозаймом:**

- для субъектов МСП, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории моногородов Челябинской области - 1/2 ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма;

- для субъектов МСП, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Челябинской области (за искл. моногородов) - 6,5% годовых.

**Начисление процентов:** ежемесячно на остаток ссудной задолженности.

**Погашение процентов:** ежемесячно.

**Погашение основного долга:** ежемесячно/возможна отсрочка уплаты основного долга до 3 мес.

**Обеспечение:** Залог приобретаемого объекта недвижимости.

**Комиссии:** отсутствуют, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма.

**Способ выдачи:** безналичный (перечисление на расчетный счет Заемщика).

**В случае заинтересованности, просьба сообщить в любой удобной для Вас форме.**

**Контакты:**

**Дворецких Татьяна Николаевна - tn.dvoretskih@fond74.ru, 8 (919) 122-70-55.**

**г. Кыштым, ул. Калинина, д. 201, 3 этаж (здание Челиндбанка)**