

ПРОТОКОЛ № 3
заочного заседания общественного координационного совета по
поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в
Снежинском городском округе (далее - Совет)

г. Снежинск

02.06.2025

Участвовали:

Председатель Совета

Фомина О.П.

заместитель главы Снежинского городского округа;

Заместитель

председателя Совета:

Комина Т.В.

- заместитель начальника отдела инвестиционной и предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей;

Секретарь Совета:

Артамонова О.М.

- главный специалист отдела инвестиционной и предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей;

Члены Совета:

Белов С.И.

направившие Листы обратной связи

- представитель АО «Атом-ТОР» на ТОР «Снежинск»,

Власов А.А.

- индивидуальный предприниматель,

Григорова Н.А.

- индивидуальный предприниматель,

Первушин И.В.

- индивидуальный предприниматель,

Решение о заочной форме проведения заседания Совета принято с учетом поступивших от членов Совета Листов обратной связи (с учетом мнения заместителя и секретаря Совета: «за» заочную форму - 7 голосов, что составляет простое большинство голосов от общего состава Совета (7 из 12). Заседание Совета считается правомочным, поскольку обмен информацией произведен надлежащим образом: секретарь Совета осуществил подготовку повестки и материалов к заседанию Совета, представил их председателю и заместителю председателя Совета; направил каждому из членов Совета на его электронный почтовый адрес не менее чем за 3 рабочих дня (27.05.2025) до проведения заседания повестку, материалы к заседанию и Лист обратной связи. Члены Совета направили секретарю Совета заполненный Лист

обратной связи в срок, указанный в Листе обратной связи (до 17.00 30.05.2025). Листы обратной связи поступили от 4 членов Совета.

Заседание Совета проводится в заочной форме: без присутствия участников Совета в месте заседания, путем проведения заочного голосования (опросным путем). Листы обратной связи прилагаются к протоколу.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа Челябинской области (письмо начальника управления градостроительства-главного архитектора Снежинского городского округа от 29.04.2025 №Г-02-17/226)

Принято решение:

Повестку заседания утвердить.

Голосовали: «ЗА (листы обратной связи)» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По вопросу 1:

Проект порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа Челябинской области и опросный лист к нему были заранее направлены членам Совета для ознакомления с целью внесения замечаний и предложений.

До заседания и в ходе заочного обсуждения проекта замечаний и предложений от членов Совета не поступило. Результат обсуждения (опросный лист) оформлен приложением № 1 настоящему протоколу.

Принято решение:

В проекте порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа Челябинской области положения, которые необоснованно ограничивают и затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также содержат избыточные запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлены.

Голосовали:

Председатель – «за»;

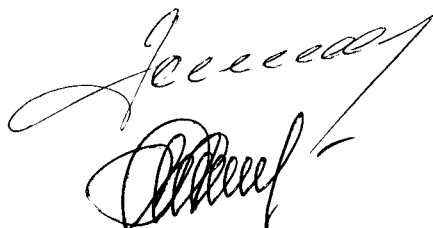
Заместитель председателя – «за»;
Секретарь – «за»;
Члены Совета - «За» (листы обратной связи)» 4,
«Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Приложения:

- 1) Листы обратной связи на 8 л.
- 2) Опросный лист на 2 л.

Председатель Совета

Секретарь Совета

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for O.P. Fomina and the bottom signature is for O.M. Artyamonova.

О.П. Фомина

О.М. Артамонова

Опросный лист при проведении публичных консультаций

проект Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа Челябинской области

Название организации: Общественный координационный совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске.

Сроки проведения публичных консультаций: с 08.05.2025 по 23.05.2025.

Перечень вопросов в рамках проведения публичных консультаций

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

Согласно п.3 ст.29 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Разработка Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа Челябинской области решает проблему отсутствия порядка муниципального уровня, предусмотренного указанной статьей Жилищного кодекса РФ.

2. Какова цель предлагаемого регулирования, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое нормативное правовое регулирование тех целей, на которое оно направлено?

Цель – упорядочить процедуру приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа, обозначив ответственных, последовательность процедур и сроки.

3. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей регулирования? Если да, приведите те, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны.

Иные варианты достижения заявленных целей нормативно-правовыми актами не предусмотрены.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственники помещений в многоквартирных домах и выполнившие самовольные работы по перепланировке и (или) переустройству.

5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

Не обнаружено.

6. К каким последствиям может привести не достижение целей правового регулирования?

Недостижение целей правового регулирования приведет к несоблюдению требований федерального законодательства.

7. Оцените предполагаемые издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования. Их обоснованность.

Дополнительных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не возникает.

Выгода заключается в упорядочивании и прозрачности процедур, необходимых для приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

8. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным правовым актом?

Проблем за контролем соблюдения требований и норм рассматриваемого проекта Порядка не возникнет.

9. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

В период публичных консультаций замечаний на проект Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа Челябинской области не поступало.