

Отчет
об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: управление градостроительства администрации Снежинского городского округа Челябинской области.

Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа Челябинской области.

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: июнь 2025 года.

Контактная информация исполнителя органа-разработчика:

Ф.И.О.: Марьясова Екатерина Артуровна.

Должность: начальник управления градостроительства – главный архитектор администрации Снежинского городского округа Челябинской области.

Телефон: 8(35146) 9-57-34

Адрес электронной почты: ug@snzadm.ru

Степень регулирующего воздействия положений проекта нормативного правового акта – низкая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:

Согласно п.3 ст.29 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Разработка Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа Челябинской области решает проблему отсутствия порядка муниципального уровня, предусмотренного указанной статьей Жилищного кодекса РФ.

3. Основные цели предлагаемого правового регулирования и срок достижения целей:

Целью разработки нормативно-правового акта является упорядочивание процедур приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа, обозначив ответственные лица, последовательность действий и сроки.

Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах и выполнившие самовольные работы по перепланировке и (или) переустройству.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органа местного самоуправления: не повлечет.

6. Оценка возможных дополнительных расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительных расходов не предусмотрено.

7. Новые обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, их обоснованность; изменение содержания существующих обязанностей, запретов, ограничений, их обоснованность; отменяемые обязанности, запреты, ограничения, их обоснованность: введение в действие нормативного правового акта не повлечет возникновения новых обязанностей и ограничений, изменения содержания существующих обязанностей и ограничений.

8. Оценка дополнительных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, их обоснованность: дополнительных расходов не предусмотрено.

9. Возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

Вывод: Введение в действие нормативного правового акта приведет к повышению четкости и прозрачности административных процедур при приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Снежинского городского округа, как следствие, повысит качество исполнения административных процедур.

Проект нормативного правового акта не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

10. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций: с 08.05.2025 по 23.05.2025.

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту акта: 0.

Основные результаты консультаций: организация возможности ознакомления с нормативно-правовым актом для учета замечаний и предложений.

Начальник управления
градостроительства –
главный архитектор

Дата: 06.06.2025


(подпись)

/ Е.А.Марьясова /
(расшифровка подписи)